

Раменский район находится на востоке МО. Он является центральной частью муниципального образования Московской области. Раменское является административным центром.

География

Площадь района занимает полторы тыс. км. Вокруг него расположены на северо - западе Люберецкий и Ленинский район, Балашихинский Ногинский и Павлово - Посадский на севере, Орехово – Зуевским и Воскресенским на востоке, Домодедовским и Ступинским на юге.

В районе кроме Раменского находятся г. Бронницы и г. Жуковский, пять поселков и двадцать шесть округов. В районе 250 населенных пункта, в них живут около 220 тыс. жителей. С 1992 г. Бронницы обладают статусом города областного подчинения и Жуковский с 1952 г.

Основными реками района являются Москва, Пехорка, Пахра.

Демография

Население района составляет 210,99 тыс. жителей.

Транспорт

В Раменском районе проходят две железные дороги: первая Москва - Раменское- Рязань, вторая Москва – Гжель – Шатура . В районе размещены 4 железнодорожных станций: Раменское, Быково, Гжель, Бронницы и больше 10 пассажирских платформ.

Из автотранспортных дорог, является федеральная дорога «Урал» Москва- Рязань- Челябинск М5, Малое Московское кольцо (А-107) и Егорьевское шоссе. Река Москва является водным транспортом. Имеется авиация с аэропортами «Раменское», «Быково»и «Мячково».

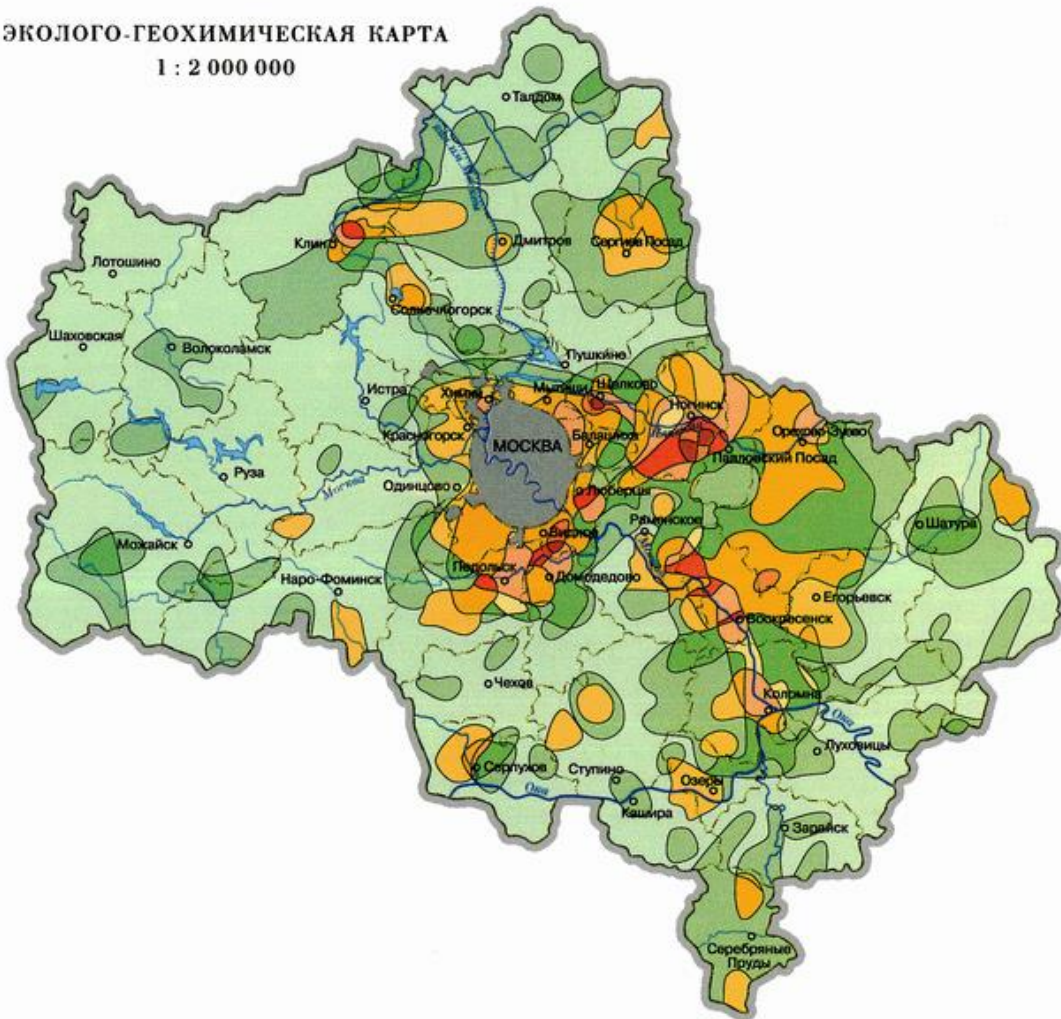
Рейтинг привлекательности района при покупке новостроек

адекватность цены	1.65
место расположения	1.53
привлекательность для инвестиций	0.22
инфраструктура района	0.15
транспортная доступность	1.01
экология	1.52
Общий рейтинг:	0.87


















- рейтинг составлялся на основе оценки 11 новостроек , градация рейтинга – шкала значений от -5 до +5

ЭКОЛОГО-ГЕОХИМИЧЕСКАЯ КАРТА

1 : 2 000 000

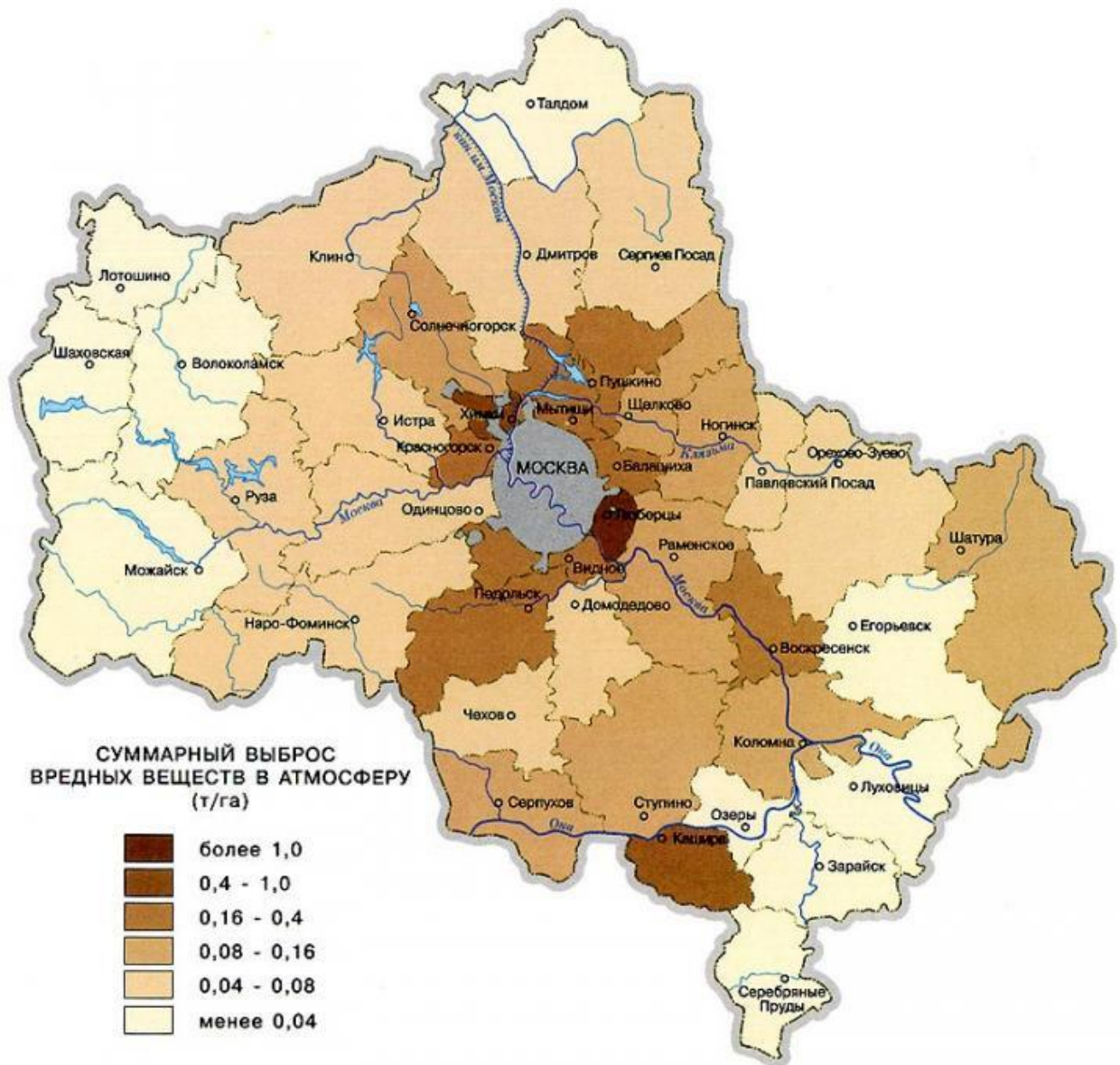


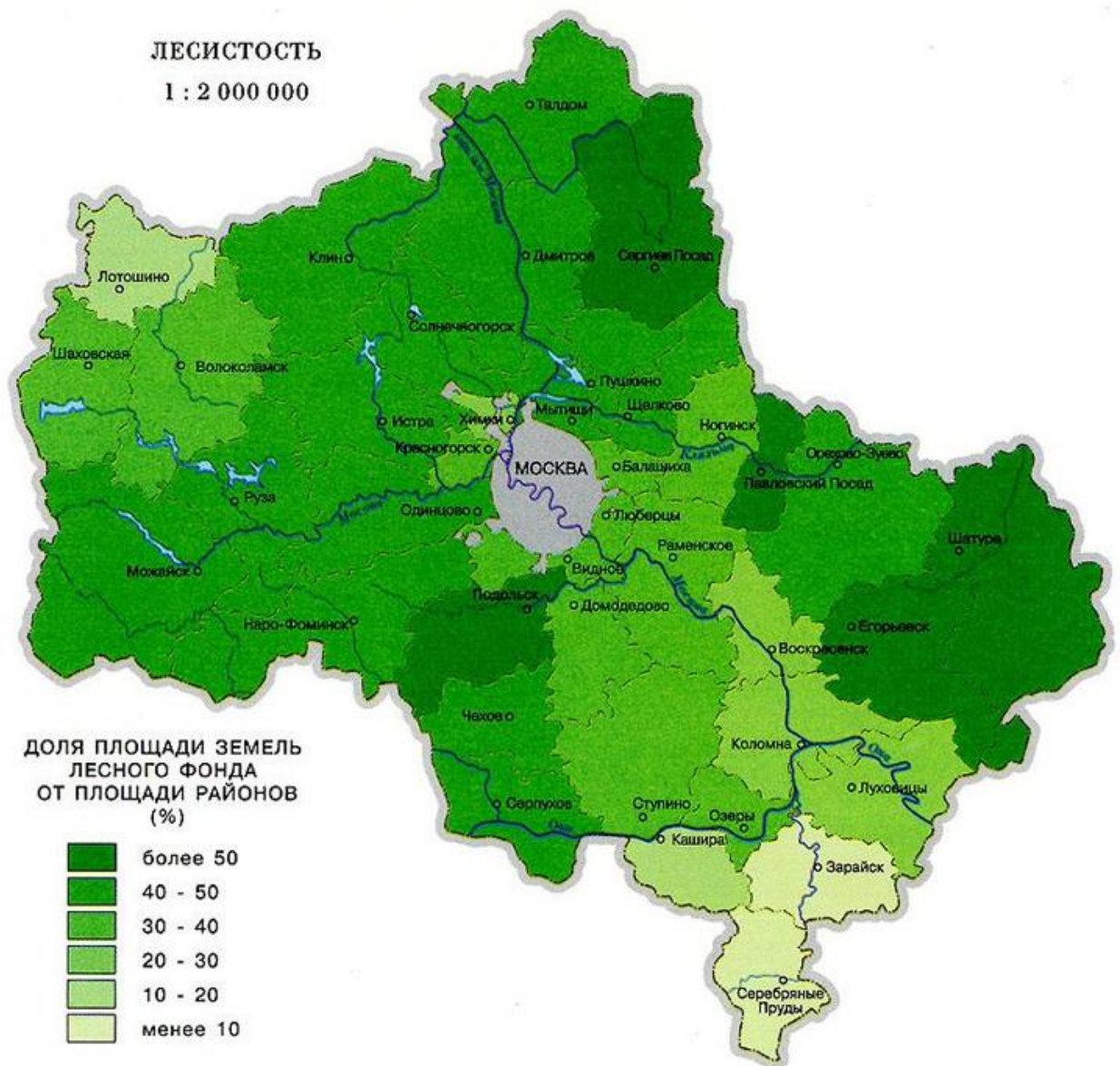
ИНТЕГРАЛЬНАЯ ОЦЕНКА СТЕПЕНИ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО НЕБЛАГОПОЛУЧИЯ ПО ВСЕМ ПРИРОДНЫМ СРЕДАМ

-  Удовлетворительная обстановка
-  Удовлетворительная оценка по всем природным средам
-  Умеренно напряженная обстановка
-  Напряженная оценка по одной природной среде
-  Напряженная обстановка
-  Напряженная оценка по двум природным средам
-  Максимально напряженная обстановка
-  Напряженная оценка по трем природным средам
-  Умеренно критическая обстановка
-  Критическая оценка по одной природной среде
-  То же и напряженная оценка по одной природной среде
-  То же и напряженная оценка по двум природным средам
-  Критическая обстановка
-  Критическая оценка по двум природным средам
-  То же и напряженная оценка по одной природной среде
-  Максимально критическая (потенциально кризисная) обстановка
-  Критическая оценка по трем природным средам

ВЫБРОС ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРУ

1 : 2 000 000





Относительно экологической обстановки и стоимости квадратного метра в новостройке Раменский район, в частности, город Раменское является благоприятным для проживания и инвестиций в новостройке.

До данным Московской гильдии риелторов по итогам 2015 года Раменский район занимает 5 место в Московской области по продажам новостроек.

На сегодняшний день в г. Раменском не осуществляется продажа новостроек из кирпича, в Раменском районе представлен монолит-кирпич

Подробный анализ по стоимости будет предоставлен отдельным файлом. Для расчета стоимости были взяты 7 объектов на территории Раменского района в конечной стадии готовности (максимальный срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2016 года).

Средняя цена кв. м. на новостройки на конечной стадии готовности составляет 63416 рублей. Цена на котловане – 35-40%